२८०/ना.वि-२०
०५/१०९

<u>सुधारित विकास योजना - पांढरकवडा जि. यवतमाळ</u>
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता ...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२७०८/११५५/प्र.क्र.१९७/२००८/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक - २१ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
सहायक संचालक नगररचना, यवतमाळ शाखा,यवतमाळ.
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
मुख्याधिकारी, पांढरकवडा नगर परिषद, पांढरकवडा जि. यवतमाळ.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

Forwarding GR

सुधारित विकास योजना-पांढरकवडा जि. यवतमाळ
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मान्यता..

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २८ ऑगस्ट, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र. : टिपीएस-२७०८/११५५/प्र.क्र.१९७/२००८/नवि-३० :-ज्याअर्थी पांढरकवडा शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२७९५/१७५२/प्र.क्र.२८४/९५/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, १९९७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १८ मे, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे तर पुनर्प्रसिध्द विकास योजना शासन अधिसुचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२७०१/७८४/प्र.क्र.८३/२००१/नवि-१३, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २००५ रोजी मंजूर झाली आहे.[यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले];

आणि ज्याअर्थी पांढरकवडा नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] खालील तीन फेरबदलाचे प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास मंजूरीसाठी सादर केले आहेत.

प्रस्ताव क्र.१ - मौ.पांढरकवडा येथील स.क्र.५०/१, ५०/२ व ५०/३ वरील आरक्षण क्र.२६ बगीचा (अदमासे क्षेत्र २.३८ हे.) करीता दर्शविलेले आरक्षण वगळून त्याखालील जागा निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

प्रस्ताव क्र.२ - स.क्र.५०/१, ५०/२, ५०/३ व ४९ मधील ना-विकास क्षेत्रातील जागा निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

प्रस्ताव क्र.३ - मौजा पांढरकवडा येथील स.क्र.५२/२ वरील आरक्षण क्र.२२ "बेघरांसाठी घरे व नगर परिषद कर्मचारी निवासस्थाने" यातील चालबर्डी रस्त्यालगतची १.६३ हे. आर जागा वगळून रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावा पैकी प्रस्ताव क्र.१ व प्रस्ताव क्र.२ ला मान्यता देणे आवश्यक असून प्रस्ताव क्र.३ अमान्य करावे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव क्र.१ व प्रस्ताव क्र.२ ला शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६ नोव्हेंबर, २००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

१) मौजा पांढरकवडा येथील सर्व्हे क्र.५०/१, ५०/२ व ५०/३ मधील आरक्षण क्र.२६ "बगीचा" खालील २.३८ हेक्टर क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्यानूसार खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

२) मौजे पांढरकवडा येथील सर्व्हे क्र.५०/१, ५०/२, ५०/३ व ४९ मधील क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानूसार खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:- फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

टिप :- १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत पांढरकवडा नगरपालिकेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्याअवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Revised Development Plan - Pandharkawada
Dist. Yaotmal
Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 26th August, 2009

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No.TPS-2708/1155/CR-197/2008/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Pandharkawada has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2795/1752/CR-284/95/UD-13, dated 2nd December, 1997 and has came into force with effect from dated 18 th May, 1998 and the Republished Development Plan has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2701/784/CR-83/2001/UD-13, Dated 16th November, 2005 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"];

And whereas Pandharkawada Muncipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has submitted following 3 modification proposals.[hereinafter referred to as "the said Modification Proposals"] to Government for sanction after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

Modification No.1- The land admeasuring about 2.38 Ha. bearing Survey Nos. 50/1, 50/2 & 50/3 of Mauje Pandharkawada is deleted from Site no.26 "Garden" and included in Residential Zone..

Modification No.2- The land bearing Survey Nos. 50/1, 50/2, 50/3 & 49 of Mauje Pandharkawad is deleted from No Development Zone & included in Residential Zone.

Modification No.3- The land bearing Survey Nos. 52/2 admeasuring 1.63 Ha. of Mauje Pandharkawada adjacent to Chalbardi road is deleted from Site No.29 "Housing for Dishoused & Municipal Staff Quarter" & included in Residential Zone

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that Modification No. 1 & 2 should be sanctioned & Modification No.3 should not be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the Modification No.1 & Modification No.2 refuses to sanction the Modification No.3 and for that purpose amends the above referred Notification dated 18th May 2005 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry;

ENTRY

"1) The land bearing Survey Nos. 50/1, 50/2 & 50/3 of Mauje Pandharkawada is deleted from Site No. 26 "Garden" & land so released is included in Residential Zone as shown as pland subject to following condition.

2) The land bearing Survey No.50/1, 50/2, 50/3 & 49 is deleted from No Development Zone & land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to following condition."

Condition: In the layout of the said land, in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity sapce shall be shown.

Note:- 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept pen for inspection for the public during office hours at the office of the Pandharkawada Muncipal Council on all working days.

2)This Notification is also available on departments Web Site @ www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government.